



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1128**

23 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών στο ΟΠ 187 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Μορφωτικό Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών. 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 195, ως προς την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών.. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 126, ως προς την δημιουργία δημοτικής οδού, η οποία υφίσταται από το έτος 1873 και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3524 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο ΟΠ 187 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Μορφωτικό Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228[Α]/1923), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000)" Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/1985) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις" όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων".

3) Το Β. Δ/γμα της 31.7.1925 (ΦΕΚ 215Α/1925) "Περί εγκρίσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών", όπως τροποποιήθηκε με την 2513/18.5.1987(ΦΕΚ 519Δ/87) απόφαση του Νομάρχη Σερρών "Τροποποίηση Ρ. Σ. πόλης Σερρών", που αφορά τροποποιήσεις στα ΟΤ 177α, 177, 186, 185 και 187 της πόλης Σερρών.

4) Την 85695/4966/6.9.91 (ΦΕΚ 704Δ/1991) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γ.Π.Σ. της πόλης Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με την με 4340/30.7.98 (ΦΕΚ 700Δ/1998) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. πόλης Σερρών" στην οποία το συγκεκριμένο οικόπεδο προορίζεται για κτίριο Προνοιακού χαρακτήρα.

5) Την 231/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με την οποία εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου Α, Β, Γ, Δ, Α στο ΟΠ 187 σαν χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών.

6) Την 21/Πρακτ. 4/23.6.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, που βρίσκεται στο Ο.Π. 187, σαν χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

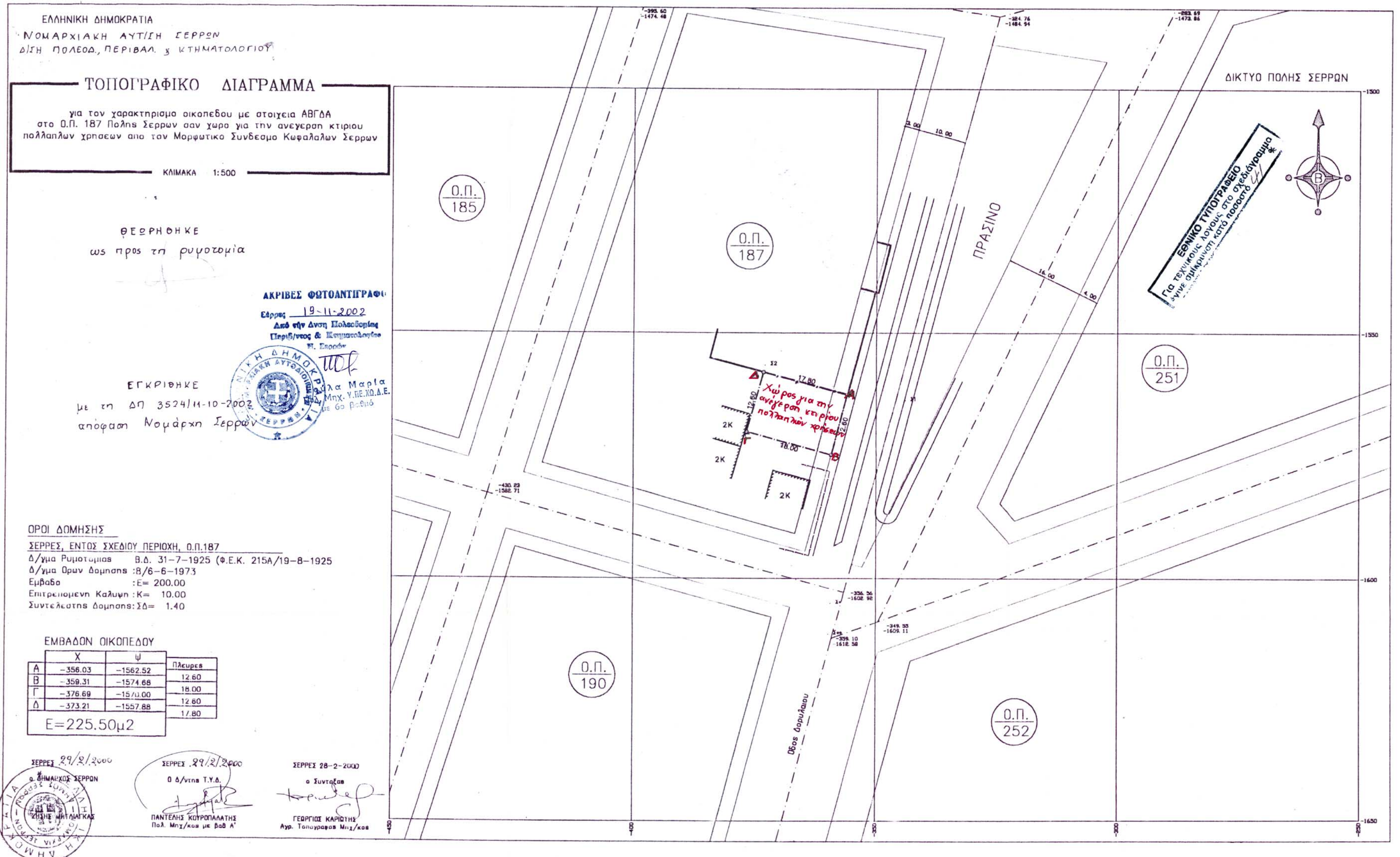
1. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔ., ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για τον χαρακτηρισμο οικοπεδου με στοιχεια ΑΒΓΔΑ
στο Ο.Π. 187 Πολης Σερρων σαν χωρο για την ανεγερση κτιριου
πολλαπλων χρησεων απο τον Μορφωτικο Συνδεσμο Κωφαλαλων Σερρων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 19-11-2002
Από την Δνση Πολεοδομίας
Περιβ/ντος & Κτηματολογίου
Ν. Σερρών
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 3524/11-10-2002
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Μαρία
Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με 6ο βαθμό
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΕΡΡΕΣ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ, Ο.Π.187
Δ/γμα Ρυμοτομιας Β.Δ. 31-7-1925 (Φ.Ε.Κ. 215Α/19-8-1925
Δ/γμα Ορων Δομησης :Β/6-6-1973
Εμβαδο :Ε= 200.00
Επιτρεπομενη Καλυψη :Κ= 10.00
Συντελεστης Δομησης:ΣΔ= 1.40
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	Χ	Ψ	Πλευρες
Α	-356.03	-1562.52	12.60
Β	-359.31	-1574.68	18.00
Γ	-376.69	-1570.00	12.60
Δ	-373.21	-1557.88	17.80
Ε=225.50μ2
ΣΕΡΡΕΣ 29/2/2000
ο Δήμαρχος Σερρών
ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ
ΣΕΡΡΕΣ 29/2/2000
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΤΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'
ΣΕΡΡΕΣ 28-2-2000
ο Συνταξας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος
ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Π. 185
Ο.Π. 187
Ο.Π. 251
Ο.Π. 190
Ο.Π. 252
Χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων
Α
Β
Γ
Δ
17.80
12.60
18.00
12.60
2Κ
2Κ
2Κ
2Κ
Οδος Δορυλαιου

Αριθ. 3207 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 195, ως προς την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) "Τροποποίηση του ΓΟΚ ", άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 1.β αυτού.

3) Το από 31.7.1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 215 Α/19.8.1925) "Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών".

4) Το από 3.7.1930 Δ/γμα (ΦΕΚ 229 Α/ 5.7.1930) "Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών".

5) Το από 29.3.1973 Δ/γμα (ΦΕΚ 135 Δ/15.5.1973) " Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών".

6) Την 875/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7) Την από 23.5.2001 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών.

8)Την 41 (αριθ. πρακτ. 8/11.9.2001) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9) Το με 3366/2002 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος του θέματος προκειμένου να εκδοθεί απόφαση Νομάρχη, σ' εφαρμογή του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

10)Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Τ. 195 ως προς τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών από τις θέσεις 1.2, 2.3 στις θέσεις Α.Β, Β.Γ αντίστοιχα, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να προσαρμοσθεί το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, η οποία εσφαλμένα είχε αποτυπωθεί κατά την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου με το από 29.3.1973 Δ/γμα (ΦΕΚ 135 Δ/15.5.1973), τηρουμένου σταθερού του εμβαδού των 348,98 τ.μ. μεταξύ οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

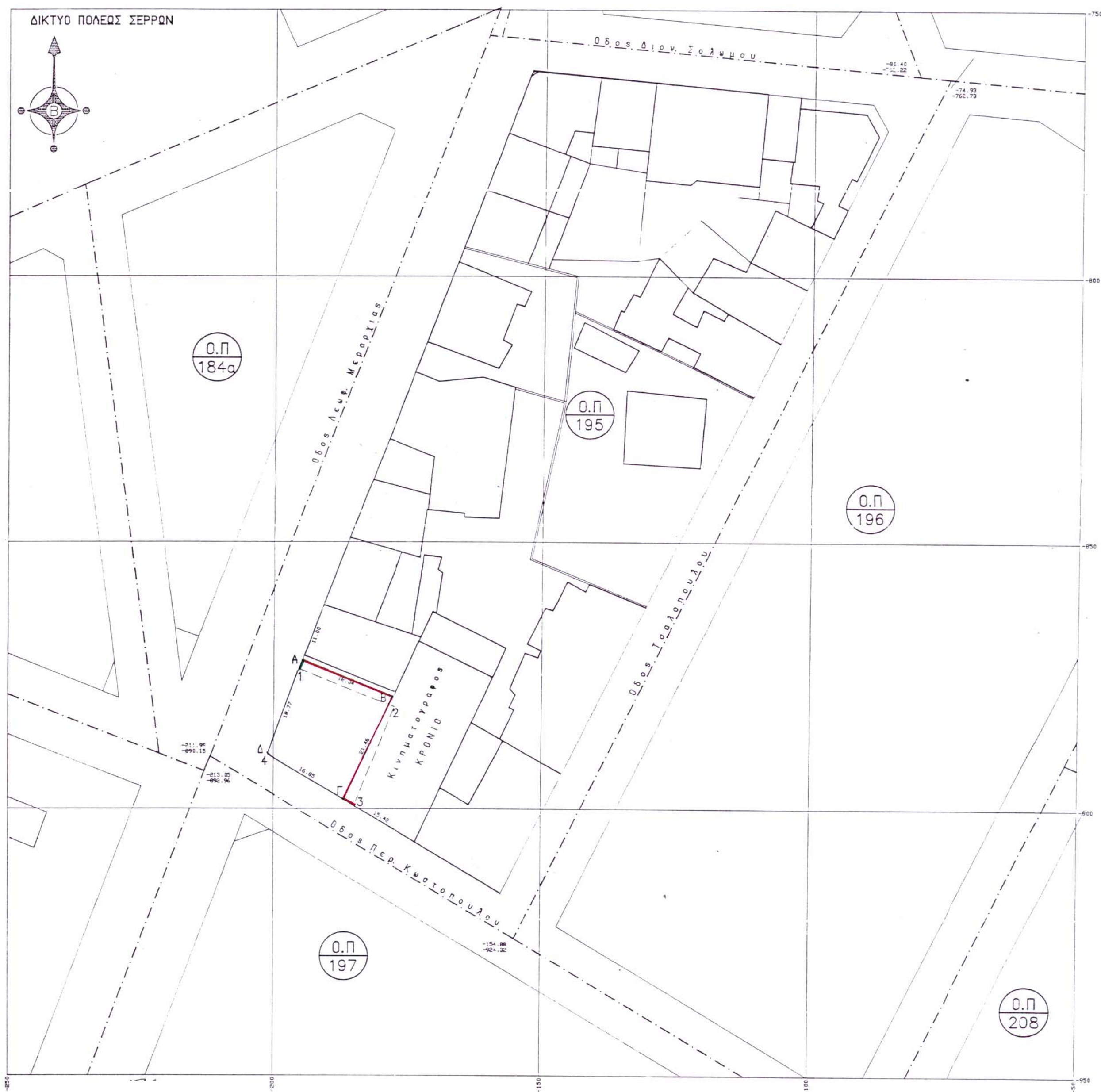
2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ


ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ
Β
Οδος Διον. Σολωμου
Οδος Λεωφ. Μεραρχιας
Οδος Τσαλοπουλου
Οδος Περ. Κωτοπουλου
Κινηματογραφος ΚΡΟΝΙΟ
Ο.Π 184α
Ο.Π 195
Ο.Π 196
Ο.Π 197
Ο.Π 208
Α
Β
Γ
Δ
1
2
3
4

Θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα

ΡΟΥΣΙΑΝΝΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός με Α β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 3207/18-11-2002
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ– ΕΜΒΑΔΟΝ
(Ε6053/1973 ΦΕΚ 135/29-3-73)

1	−195.09	−873.77	
			19.00
2	−177.45	−880.83	
			20.00
3	−184.81	−899.42	
			19.00
4	−201.11	−889.67	
			17.00
1	−195.09	−873.77	
Εμβαδο = 348.98			

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ

Α	−194.46	−872.11	
			18.04
Β	−177.71	−878.81	
			21.46
Γ	−186.65	−898.32	
			16.85
Δ	−201.11	−889.67	
			18.77
Α	−194.46	−872.11	
Εμβαδο = 348.98			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

(Σ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προτασης Τροποποιησης της μορφης
του Χωρου Πρασιας στο Ο.Π. 195
του σχεδιου Πολης ΣΕΡΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΣΕΡΡΕΣ 16-11-98	ΣΕΡΡΕΣ 16-11-98	ΣΕΡΡΕΣ 16-11-98
ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.	ο Συνταξας
ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΤΗΣ Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 19-11-2002
Από την Δνση Πολεοδομίας
Περιβ/ντος & Κτηματολογίου
Ν. Σερρών

Γαύλα Μαρία
Πολ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με 6ο βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. οικ. 3981 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 126, ως προς τη δημιουργία δημοτικής οδού, η οποία υφίσταται από το έτος 1873 και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2)Το Β. Δ/γμα 31.7.1925 "Περί εγκρίσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών" (ΦΕΚ 215Α/1925), όπως τροποποιήθηκε με το όμοιο του της 3.7.1930 (ΦΕΚ 229Α/1930), στο οποίο αναφέρεται και τροποποίηση στα Ο.Π. 125, 125,126 και 127.

3) Την με Τ.Π. 30249/25.7.67 (ΦΕΚ 127Δ/93) απόφαση του Νομάρχη Σερρών με την οποία χαρακτηρίσθηκε αποκεκλεισμένη με ειδικούς όρους δόμησης η ιδιοκτησία Βουλασίκη που βρίσκεται στο ΟΠ 126.

4) Την με αυξ. 311/14.4.1927 απόφαση του Δικαστηρίου Σερρών από την οποία προκύπτει ότι η αδιέξοδη οδός Κιθαιρώνος υφίσταται από το έτος 1873.

5) Την 219/Συνεδρ. 3/14.2.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6) Την υπ αριθ. 23 (αριθ: πρακτ. 3/1.5.2002) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1 . Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 126 ως προς την δημιουργία δημοτικής οδού, πλάτους 4,00 μ., όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου.

2 . Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

3 . Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

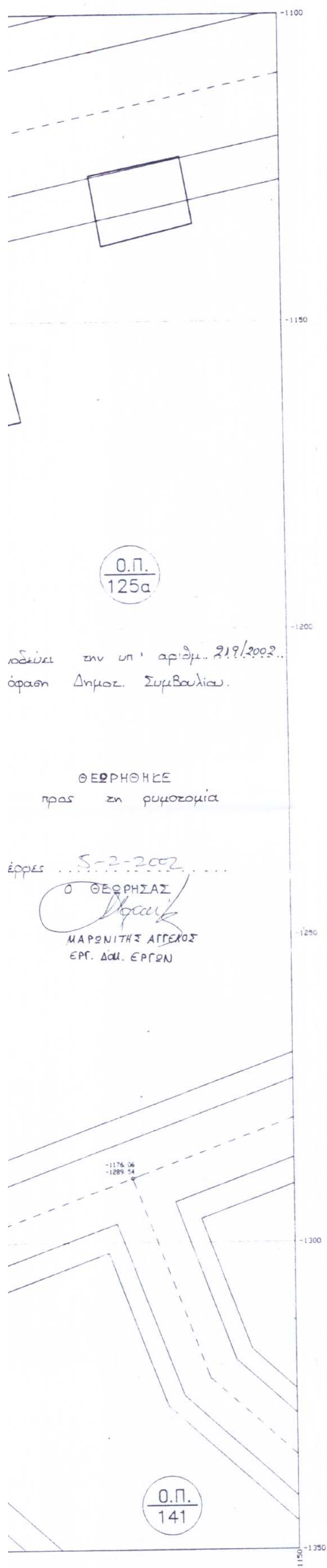
Σέρρες, 18 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



Ο.Π. 100
Ο.Π. 126
Ο.Π. 127
Ο.Π. 138
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ
ΠΕΡΑΙΩΑ
12,00
20,00
7,00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ., ΠΕΡΙΒ. & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΠ 126 ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΡΡΕΣ 5/2/2002 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΕΣ 5/2/2002 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΣΕΡΡΕΣ 5/2/2002 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ	ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΩΝΙΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΡΓ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 19-11-2002
Από την Δνση Πολεοδομίας
Περιβ/ντος & Κτηματολογίου
Ν. Σερρών
…ούλα Μαρία
Πολ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με 6ο βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 3981/18-11-2002
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %